

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в п. Никольское.**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 14-р от 15.01.20256 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 28.02.2026 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок: 22.03.2026 года в 17 час. 00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 24.03.2026 года в 08 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:080102:422, общей площадью 1122 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 28А, в 20м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, пос. Никольское, ул. Заречная 1-я.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровыми номерами 44:00-6.584.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.1196 - граница зоны с особыми условиями использования территории ф 605 ПС Никольское ВЛ-04кВ L-5.916 км (ВЛ-0,4кВ ТП-780 ул. Заречная ф.1), расположенная на территории Костромской области, Костромского района, сельского поселения Никольское.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 1 400 000,0 (Один миллион четыреста тысяч) рублей, сумма задатка – 280 000,0 (Двести восемьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона – 70 000,0 (Семьдесят тысяч) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.